

INFORME DE GESTIÓN CONSEJO Y ADMINISTRACIÓN 2017-2018



REGLAS DEL JUEGO PARA LA REUNIÓN

Proponer



Deliberar



DERECHOS



Votar



Aprobar soluciones
para el bienestar de la
copropiedad

Puntualidad



Respeto



DEBERES



Actitud positiva

GOBIERNO CONJUNTO RESIDENCIAL SIERRAS DEL ESTE

Órganos de dirección y administración*

Asamblea General
de Copropietarios

Órgano de dirección.

Administración

Representante legal
del conjunto.

Consejo
de Administración

Tomar las decisiones necesarias
en orden a que la persona jurídica
cumpla sus fines.

Revisor Fiscal

Encargado del control de las distintas
operaciones de la persona jurídica,
vigilar y velar cumplimiento de la ley.

Comité de
Convivencia

Presentar fórmulas de arreglo,
orientadas a dirimir las
controversias y a fortalecer las
relaciones de vecindad.

Administración



Germán López
Administrador

Alexander
Maldonado
Asistente de Contable



Sandra Ruiz
Asistente Operativa

Consejo de administración

Margot
Bocanegra
Gestora Empresarial



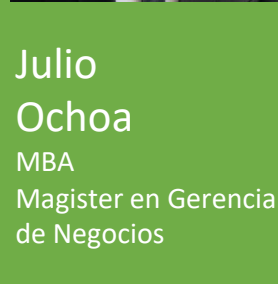
Lina
Castellanos
Diseñadora
Gráfica con
Esp Gerencia



Carlos
Escobar
Economista



Jacqueline García
Geóloga



Julio
Ochoa
MBA
Magister en Gerencia
de Negocios



Jazmith
Pardo
Ing.Sistemas



Juan Sebastián
Restrepo
Psicólogo



Liliana Riveros
Abogada



Diego
Rodríguez
Administrador



María José
Salas
Ing.Industrial



CÓMO INICIAMOS?

1. BACK UP DE LA INFORMACIÓN.
2. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN CONTABLE.
3. ASIGNAMOS FUNCIONES PARA CADA UNO DE LOS CONSEJEROS.
4. TERMINACIÓN CONTRATO DE ADMINISTRADORA POR VENCIMIENTO DEL MISMO.
5. ELECCIÓN DEL NUEVO ADMINISTRADOR.
6. HALLAZGOS
 - MARÍA JOSE SALAS – TESORERA.
 - JULIO OCHOA – CARTERA.
 - LILIANA RIVEROS – VIGILANCIA, ASEO Y ASESORÍA JURÍDICA.
 - DIEGO RODRIGUEZ Y CARLOS ESCOBAR – PRESUPUESTOS – FINANCIERO.
 - LINA CASTELLANOS – ZONAS COMUNES.

FRENTES DE TRABAJO



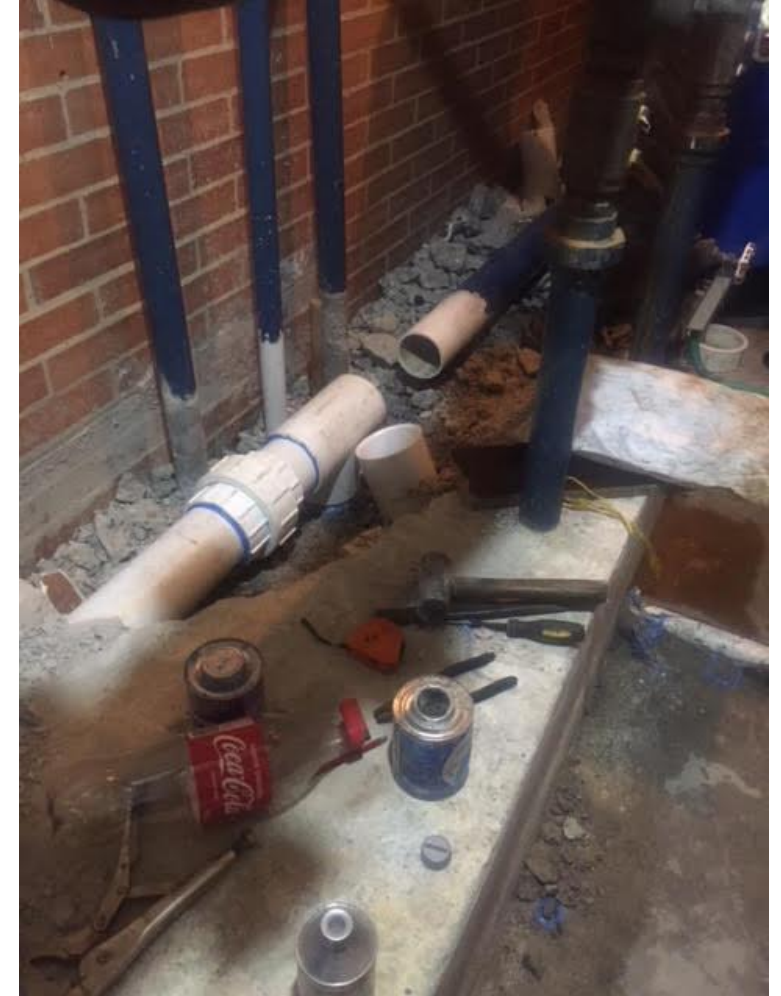
CUOTA EXTRAORDINARIA 2017

	PRESUPUESTADO	RECAUDADO AL 31-12-2017	COSTO	EJECUTADO
CUOTA EXTRAORDINARIA / 97% Cump.	\$ 189.200.800	\$ 184.542.400		
*ABOGADOS DEMANDA CONSTRUCTORA A&C				
1. Diagnostico abogados.			\$ -	\$ -
2. Conciliación y 2% de comisión de éxito.			\$ 7.500.000	\$ -
3. Demanda Constructora A&C y 2% de comisión de éxito.			\$ 52.000.000	\$ -
Planos de la copropiedad			\$ 4.500.000	\$ 4.500.000
Digitalización Planos			\$ 8.500.000	\$ -
Peritaje		\$ NO DETERMINADO	\$ 10.249.187	\$ -
Subtotal ABOGADOS			\$ 82.749.187	\$ 4.500.000
*SISTEMA HIDRÁULICO: ARISTONG ENGINEERING S.A.S				
Etapa I : Sistema Hidráulico Torre 2 (Cubierta).			\$ 9.382.742	\$ 9.221.825
Etapa II : Sistema Hidráulico Torre 3 (Cubierta).			\$ 8.632.174	\$ 6.474.356
Etapa III : Sistema Hidráulico Torre 1 (Cubierta).			\$ 11.000.455	\$ 8.250.342
Etapa IV: Red Contra incendios (Cuarto de Bombas).			\$ 7.405.608	\$ 5.554.206
Etapa V: Sistema de Elevación (Cuarto de Bombas).			\$ 65.372.234	\$ -
Subtotal ARISTONG			\$ 101.793.213	\$ 29.500.729
TOTAL			\$ 184.542.400	\$ 34.000.729
TOTAL DISPONIBLE			\$150.541.671	

*Bombas nuevas	\$ 23.180.400	Opcional a decisión de la asamblea.
-----------------------	---------------	-------------------------------------

SISTEMA HIDRÁULICO CUBIERTA TORRE 1

ANTES



SISTEMA HIDRÁULICO CUBIERTA TORRE 1

DESPUÉS



SISTEMA HIDRÁULICO CUBIERTA TORRE 2

ANTES



SISTEMA HIDRÁULICO CUBIERTA TORRE 2

DESPUÉS



SISTEMA HIDRÁULICO CUBIERTA TORRE 3

ANTES



SISTEMA HIDRÁULICO CUBIERTA TORRE 3

DESPUÉS



SISTEMA CONTRAINCENDIOS CUARTO DE BOMBAS

ANTES



SISTEMA CONTRAINCENDIOS CUARTO DE BOMBAS

DESPUÉS



CUARTO DE ELEVACIÓN - Próximamente



SEGURIDAD – Empresa Seguridad Nápoles

SERVICIO DE SEGURIDAD	
Proveedor	Seguridad Nápoles
Valor contrato mensual	\$77,317,426
Vigencia	31 de enero de 2019
Servicios	33 guardias
Distribución	8 puestos 24 horas (24 guardas) 4 puestos 16 horas (8 guardas).
Nota	Valor servicio conforme al decreto 4950 de la superintendencia de vigilancia.
Valor agregado	Apoyo económico \$56.000.000



APOYO ECONOMICO SEGURIDAD NAPOLES 2018		
Apoyo Economico Seguridad Napoles 2018	\$ 56.000.000	
Proyecto Arreglo CCTV y Biometrico.		\$ 26.612.358
Alimentador base de datos Biometrico (2 meses).		\$ 2.466.254
Proyecto video portero, parque de perros.		\$ 3.181.601
Arreglo de puertas.		\$ 2.410.000
Areglo cerca electrica.		\$ 2.100.000
Total		\$ 36.770.213
Total disponible	\$ 19.229.787	

Cotización Pendiente Factura
 Cotización Pendiente Factura
 Cotización Pendiente Factura
 Cotización Facturado
 Cotización Pendiente Factura
 Aproximado

SEGURIDAD - CCTV

SE REPARÓ Y MEJORÓ EL CCTV: SE INSTALARON NUEVAS CÁMARAS EN LUGARES ESTRATÉGICOS



SEGURIDAD – Sistema Biométrico

Entra en operación el Sistema Biométrico, lo que nos permitirá tener mayor control y seguridad en la copropiedad



SEGURIDAD – Puertas de las cubiertas

COMO MEDIDA DE SEGURIDAD: SE INSTALARON Y PINTARON LOS PASADORES DE LAS 3 PUERTAS DE LAS CUBIERTAS, QUE ANTES NO TENIAN PASADORES Y PERMANECIAN ABIERTAS TODO EL TIEMPO



SEGURIDAD – Tiquetes de transporte ruta



RECAUDO RUTA 2016-2017	
MES -AÑO	Valor
Septiembre 2016	\$ 2.294.000
Octubre 2016	\$ 2.955.000
Noviembre 2016	\$ 2.937.000
Diciembre 2016	\$ 3.441.000
Enero 2017	\$ 4.472.000
Febrero 2017	\$ 4.557.000
Total	\$ 20.656.000

RECAUDO RUTA 2017-2018	
MES -AÑO	Valor
Septiembre 2017	\$ 4.033.000
Octubre 2017	\$ 4.961.000
Noviembre 2017	\$ 7.216.000
Diciembre 2017	\$ 5.900.000
Enero 2018	\$ 6.230.000
Febrero 2018	\$ 6.847.000
Total	\$ 35.187.000

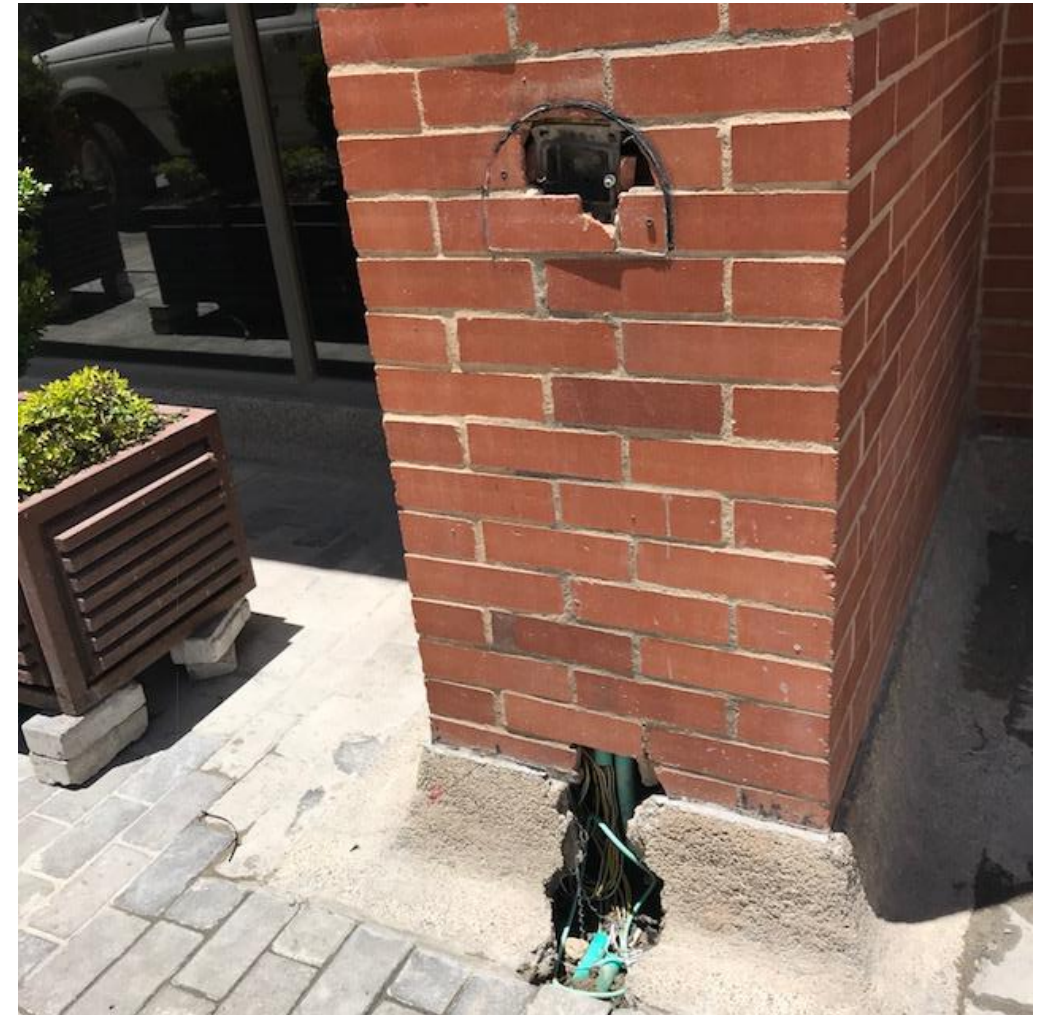
DIFERENCIA \$ **\$ 14.531.000**

SEGURIDAD – Parqueaderos de visitantes



SEGURIDAD – Iluminación

COMO MEDIDA DE SEGURIDAD: SE CAMBIAN TODAS LAS LAMPARAS ROTAS DE LA PLATAFORMA Y SE REPARARO



SEGURIDAD - Iluminación

ANTES – Plataforma y aviso principal apagados



SEGURIDAD - Iluminación

DESPUÉS

Se repararon todas la líneas de energía de la plataforma y se enciende nuevamente el aviso de la copropiedad



SEGURIDAD – Ventanas de todos los sótanos

COMO MEDIDA DE SEGURIDAD: SE REFORZARON CON HIERRO, TODAS LAS VENTANAS DE LOS TRES SOTANOS DE LA COPROPIEDAD

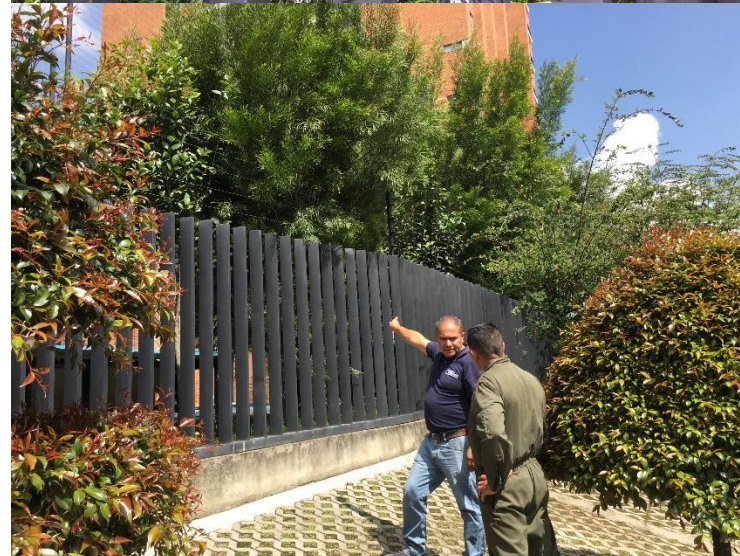


SEGURIDAD – Cercas eléctricas

ANTES: FUERA DE SERVICIO



AHORA: EN SERVICIO

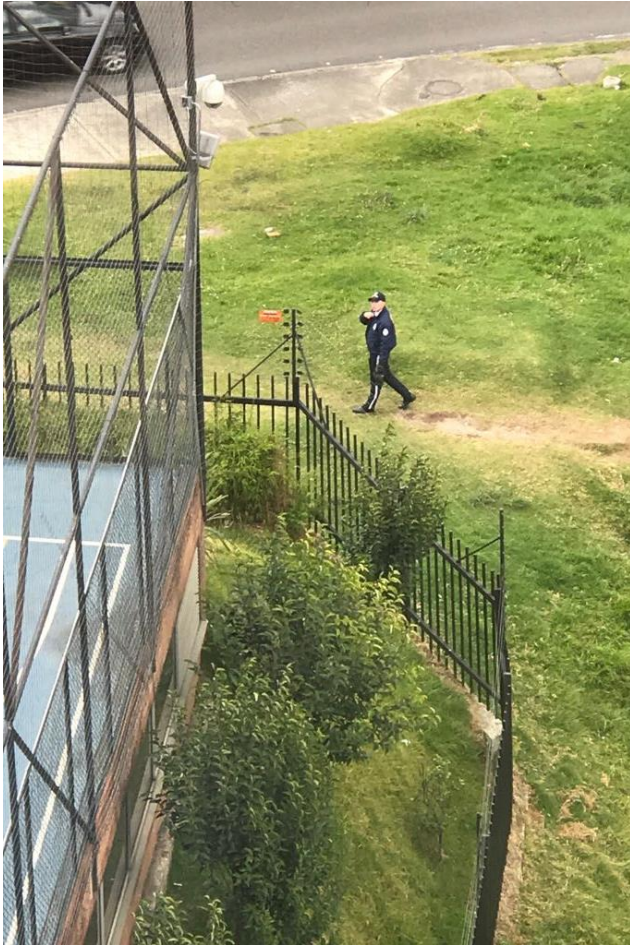


SEGURIDAD – Puerta parque de los perros

COMO MEDIDA DE SEGURIDAD: CERRAMOS LA PUERTA DE LA ZONA DE PERROS CON UN VIDEO PORTERO Y TRES CAMARAS ADICIONALES.

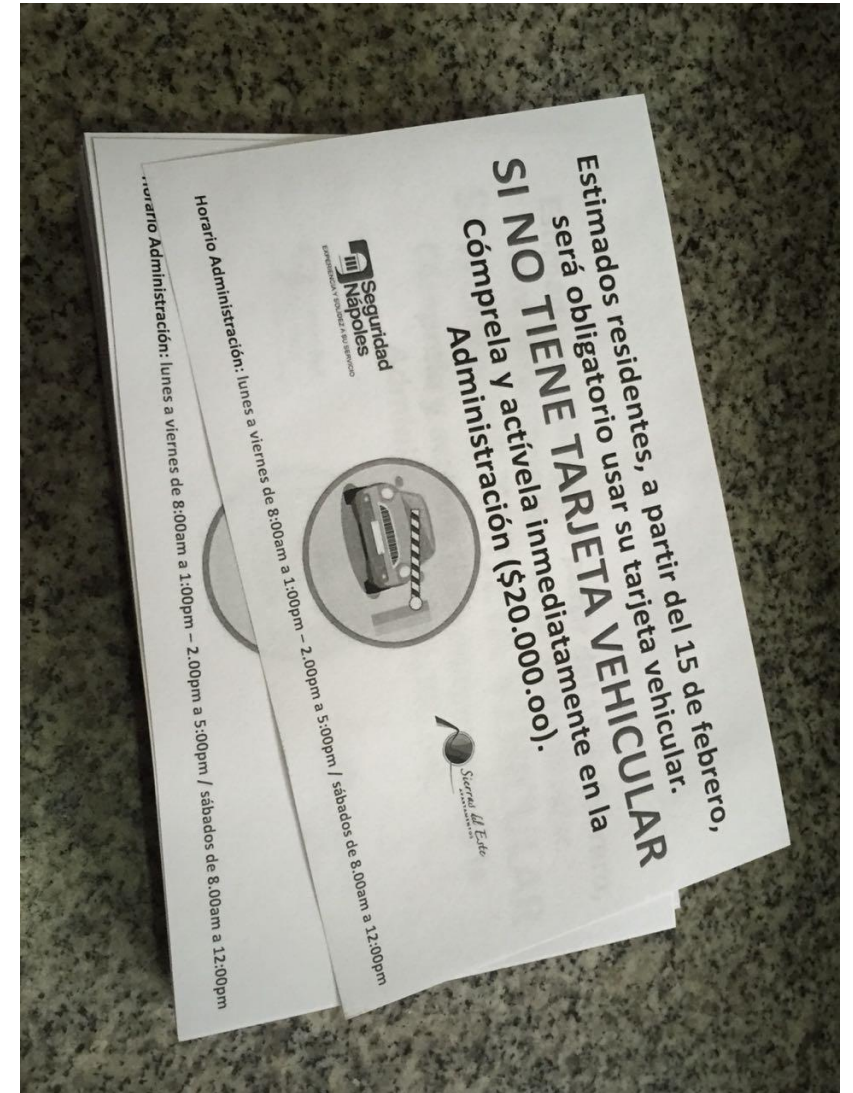
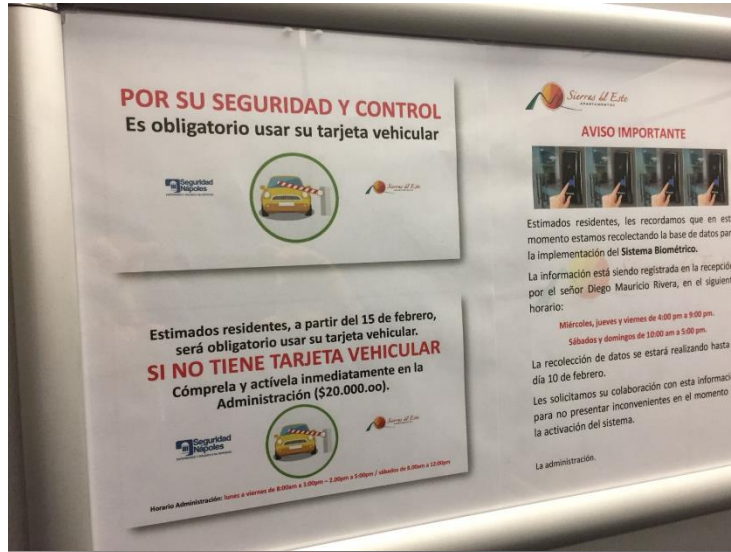


SEGURIDAD – Se doblo la vigilancia en el eje perimetral




SEGURIDAD – Campaña tarjeta acceso vehicular

COMO MEDIDA DE SEGURIDAD: SE REALIZO CAMPAÑA OBLIGATORIA PARA USAR LA TARJETA DE ACCESO VEHICULAR



ASEO Y MANTENIMIENTO: SE RENUEVA CONTRATO A PROSERINT LTDA

INVITACIÓN Y SELECCIÓN DE EMPRESAS ESPECIALIZADA DE ASEO Y MANTENIMIENTO - OCTUBRE 2017

PROVEEDOR	VALOR AGREGADO
	<ol style="list-style-type: none"> 1. MANTENIMIENTO ESPECIAL DE PISOS CADA 6 MESES (INCLUIDO MATERIALES). 2. FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES Y VOLADORES 2 VECES AL AÑO. 3. PRESTAMO DE MAQUINARIA PARA LAS BRIGADAS ESPECIALES (LAVABRILLADORA – HIDROLAVADORA). 4. TRES OPERARIOS DE REFUERZO PARA CADA BRIGADA ESPECIAL . 5. DOS OPERARIOS DE REFUERZO PARA LOS EVENTOS ESPECIALES DE LA COPROPIEDAD / APOYO PARA LAS CELEBRACIONES ESPECIALES. 6. APOYO CON ELEMENTOS DE CAFETERIA PARA LAS ASAMBLEAS (CAFÉ- AROMÁTICAS- VASOS DESECHABLES- AZUCAR). 7. SUMINISTRO BOLSAS PARA LOS PUNTOS ECOLÓGICOS.
CASALIMPIA S.A.	
CASA BLANCA LTDA	
SERVILIMA S.A.S.	

ASEO Y MANTENIMIENTO – Empresa Proserint Ltda



SERVICIO DE ASEO	
Proveedor	Proserint Ltda.
Valor Contrato Mensual	\$ 18.150.866
Vigencia	31 de octubre 2018.
Servicios	Prestación del servicio de aseo con 10 operarios tiempo completo y un todero especializado tiempo completo.

PROSERINT LTDA

ANTES: ESPACIO EQUIPO PROSERINT



PROSERINT LTDA

DESPUÉS: ESPACIO EQUIPO PROSERINT



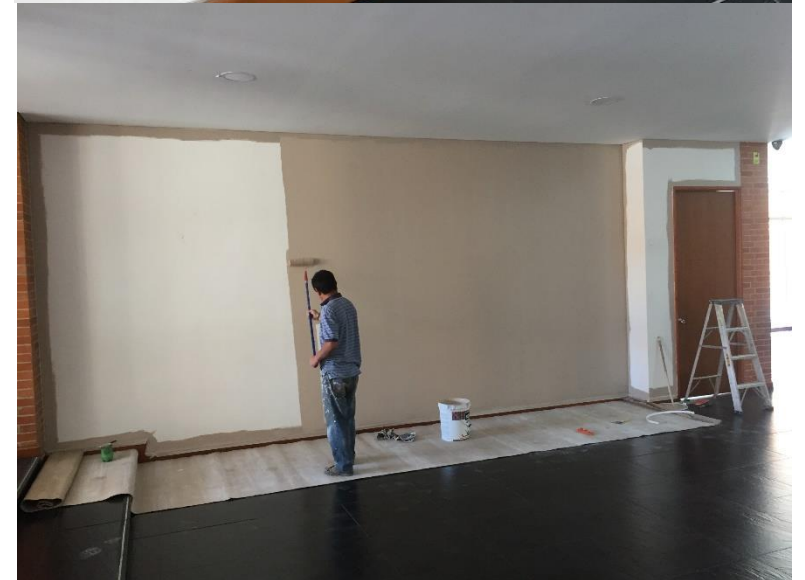
BASURAS: CONVENIO COOPERATIVA RECICLADORA

DESPUÉS DE MUCHAS NOVEDADES CON EL SERVICIO DE RECICLAJE, SE FIRMÓ UN ACTA DE COMPROMISO CON LA COOPERATIVA EL PORVENIR



ZONAS COMUNES – Resane y pintura

ANTES



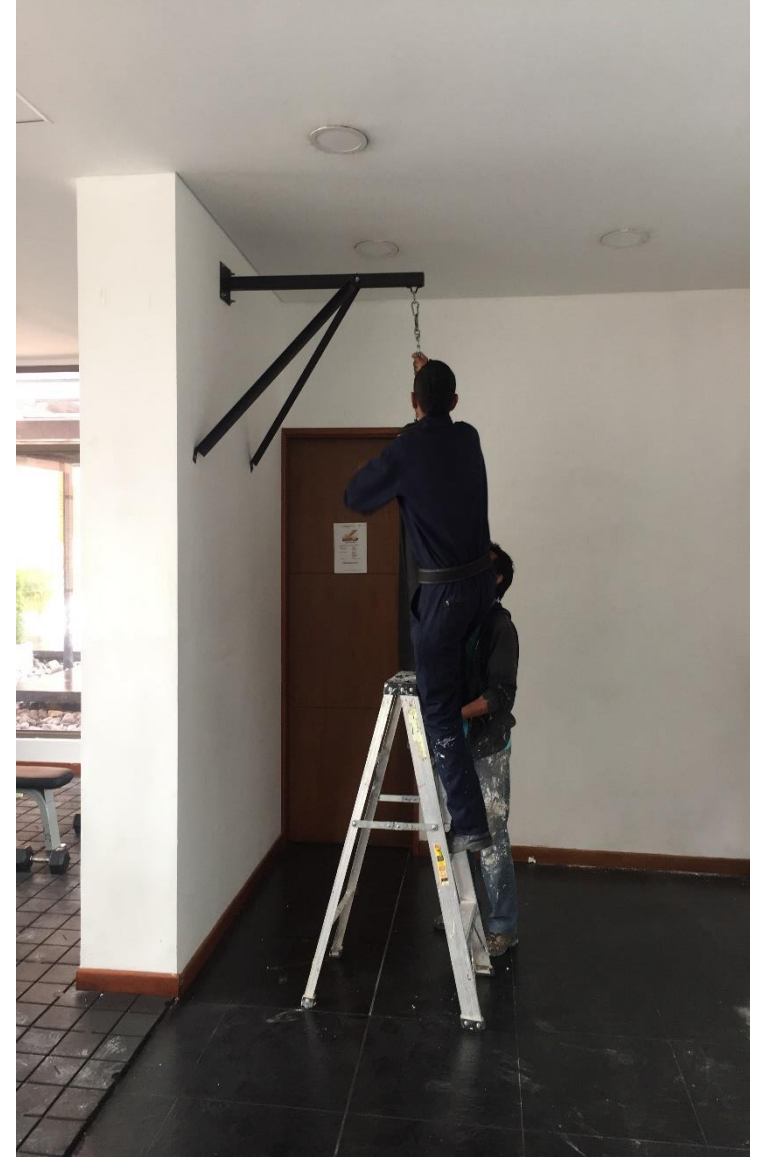
ZONAS COMUNES – Resane y pintura

DESPUÉS



ZONAS COMUNES – Gimnasios

ANTES



ZONAS COMUNES – Gimnasios

DESPUÉS



ZONAS COMUNES – Zonas infantiles

ANTES



ZONAS COMUNES – Zonas infantiles

DESPUÉS

TORRE 1



TORRE 2



TORRE 3



ZONAS COMUNES – Recepción

ANTES



DESPUÉS



ZONAS COMUNES – Poltronas

ANTES



ZONAS COMUNES – Poltronas **DESPUÉS**



ARREGLOS ZONAS COMUNES

CAMBIO DE CINTA ESMERILADA PUERTAS DE VIDRIO

ANTES



DESPUÉS



ZONAS COMUNES – Sistema Mercallave

SE COMPRARON 9 MÓDULOS DEL SISTEMA MERCALLAVE, TRES POR CADA TORRE

ANTES



DESPUÉS



CAMPAÑAS ASCENSORES

NO IMPORTA LA RAZA,
NO IMPORTA EL TAMAÑO
SACO A MI MASCOTA CON LA CORREA EN LA MANO



CONSEJO Y ADMINISTRACIÓN

¡SOY UN BUEN VECINO!

- ✓ Si mi mascota ensucia yo limpio. **PORQUE RESPETO A MIS VECINOS.**
- ✓ Mi mascota NO hace sus necesidades en los parqueaderos.
- ✓ Saco a mi mascota por el sótano, NUNCA por el primer piso.

Controlo el ruido de mi mascota.

- ✓ Si tengo una raza considerada potencialmente peligrosa, le pongo bozal para sacarlo a pasear.
- ✓ Bajo y subo mi mascota por el ascensor destinado para este fin (ASCENSOR DE CARGA).



YO ♥ mi mascota - Yo ♥ mi conjunto

CONSEJO Y ADMINISTRACIÓN

EN EL GYM SOY UN BUEN VECINO!

- ✓ Dejo las pesas en su lugar.
- ✓ Sé que el GYM es para uso exclusivo de residentes.
- ✓ Limpio el sudor de las máquinas después de usarlas.
- ✓ Cuido las máquinas y las paredes.
- ✓ No hago ruido que moleste a mis vecinos.
- ✓ Boto la basura en su lugar.



CONSEJO Y ADMINISTRACIÓN

SIERRAS DEL ESTE ES TU CASA CUÍDALA!!!

CONSEJO Y ADMINISTRACIÓN



¡MUY IMPORTANTE!

Queremos **embellecer, mejorar y darle buen mantenimiento** a nuestro edificio y para esto necesitamos que por favor pagues puntualmente la cuota de administración, o si tu recibo tiene alguna inconsistencia presentes tus soportes de pago en la oficina de administración.

Vamos a estandarizar en los próximos días el proceso de cobro de cartera.

Contrataremos una empresa especializada en cobros pre-jurídicos y Jurídicos. **Con honorarios a cargo del moroso!!**

CONSEJO Y ADMINISTRACIÓN

Sé un buen vecino

Por favor ya no lo hagas más



CONSEJO Y ADMINISTRACIÓN

Por favor ayúdanos a cuidar nuestras zonas comunes así:

- 1 Los corredores son zonas peatonales, **no son zonas de juegos.** Hay zonas para niños en el edificio destinadas para montar bicicleta, jugar con balones, patinetas, patines, etc.
- 2 Los perros deben salir a pasear por el sótano.
- 3 Por favor que los chiquis no salten en los muebles, y no nos sentemos en el espaldar o los brazos de los sofás.

SIERRAS DEL ESTE ES TU CASA! CUÍDALA!!

ESTAMOS CAMBIANDO! HAS PARTE DE EL CAMBIO!

CONSEJO Y ADMINISTRACIÓN

INSCRÍBETE en la SÚPER FIESTA de HALLOWEEN

Habrás juegos, rifas, animación y muchas sorpresas! Hay plazo hasta el 21 de Octubre... Quedan pocos días.

Día: Sábado 28 de Octubre
Lugar: Salón social torre 2
Hora: 9:30 a.m.

Valor: \$25.000 x niño (Residente)
\$30.000 x niño (Invitado)



TRICK OR TREAT

ZONAS COMUNES – Jaula de Golf

ANTES



DESPUÉS



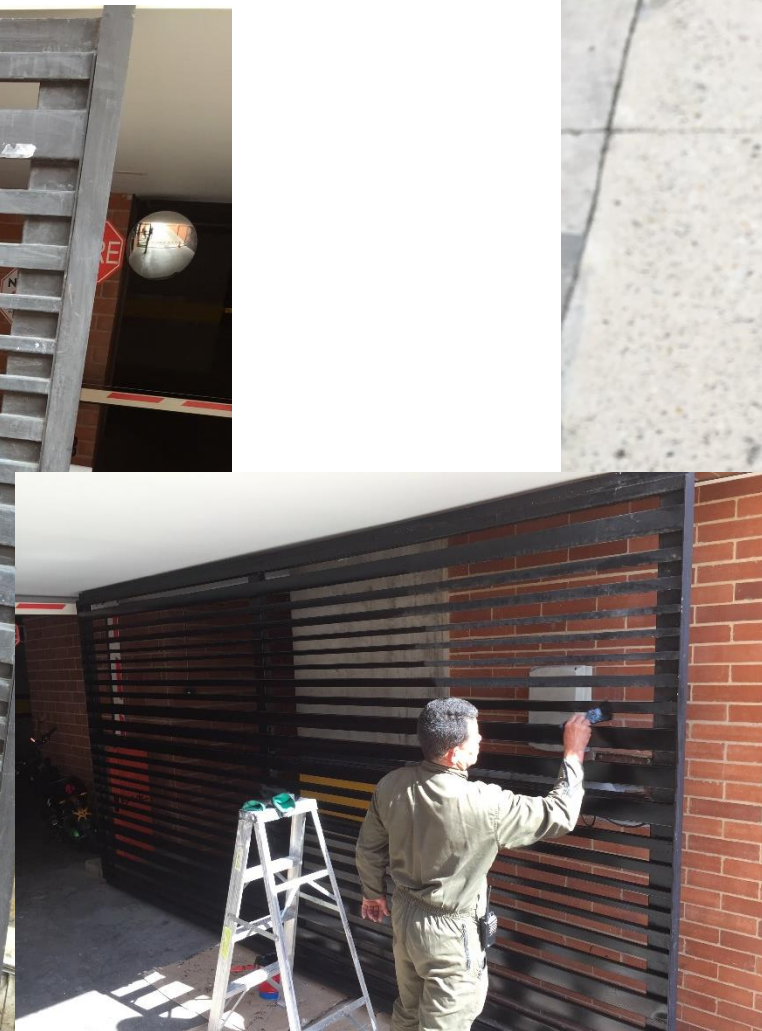
ARREGLOS ZONAS COMUNES REPARACIÓN MURO

SE REPARÓ MURO DE LA ENTRADA DE LOS SOTANOS PROPIETARIOS Y SALIDA DEL PARQUEADERO DE VISITANTES.



ARREGLOS ZONAS COMUNES PINTURA

SE PINTARON MATERAS, PUERTAS DE SÓTANOS, BARANDAS, REJAS DE PARQUEADEROS DE LA PLATAFORMA PRINCIPAL.



ARREGLOS ZONAS COMUNES MARCADA TANQUES CUBIERTA

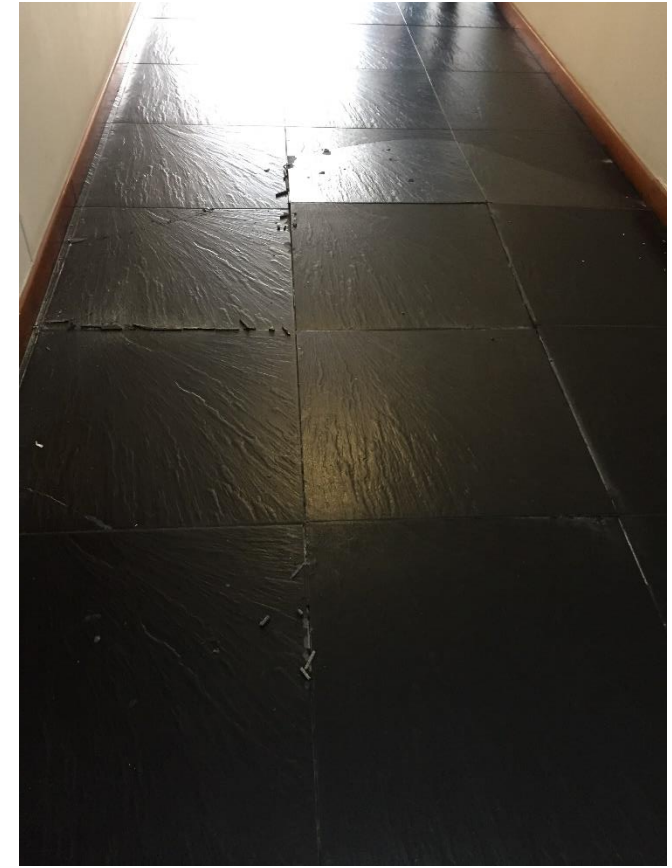
MARCADA DE TANQUES DE **AGUA CALIENTE** Y **AGUA FRIA**: TOTAL 6 TANQUEA **AC** Y 12 TANQUES **AF**



ARREGLOS ZONAS COMUNES

DERECHO DE PETICIÓN CONSTRUCTORA A&C

SE SOLICITA A TRAVÉS DE UN DERECHO DE PETICIÓN, REPARACIÓN DEL PASILLO DEL PISO 7, DE LA TORRE 1, POR GARANTIA A LA CONSTRUCTORA – SE REPARA FINALIZANDO NOVIEMBRE DE 2017.



IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA PISO 22 TORRE 2

ANTES



IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA PISO 22 TORRE 2

DESPUÉS

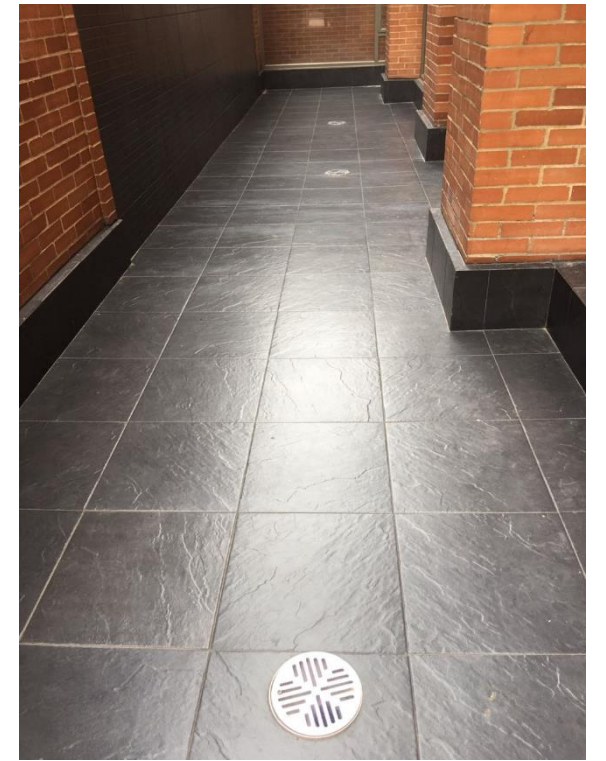


ZONAS HÚMEDAS



ZONAS HÚMEDAS

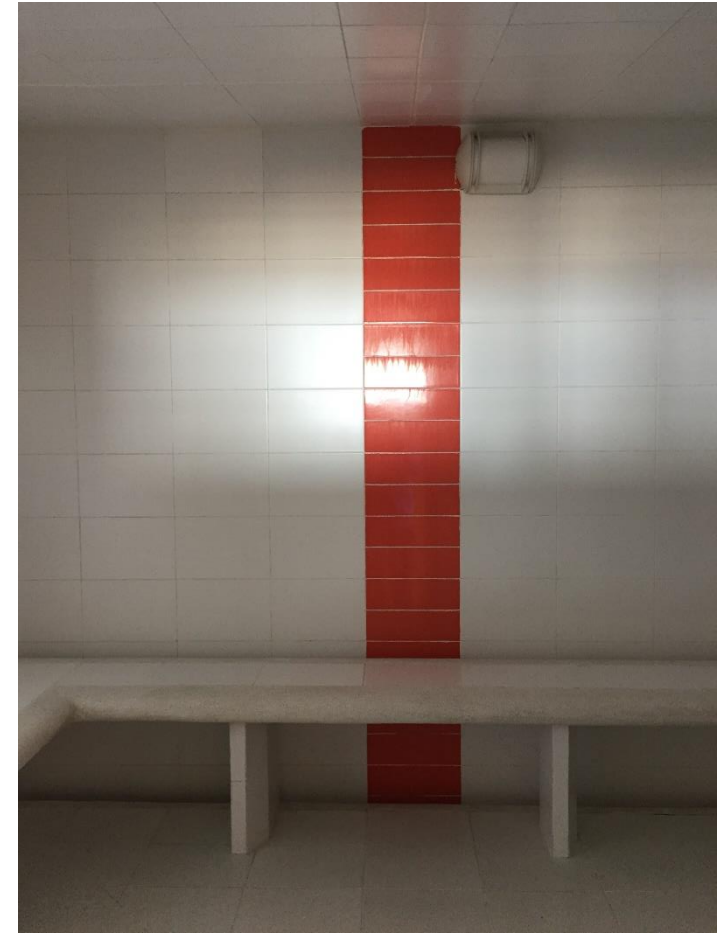
SE CAMBIARON TODAS LAS TAPAS PLÁSTICAS ROTAS DE LA ENTRADA DE LA ZONA HÚMEDA



SE CAMBIARON POR TAPAS METÁLICAS DE ACERO INOXIDABLE

TURCO

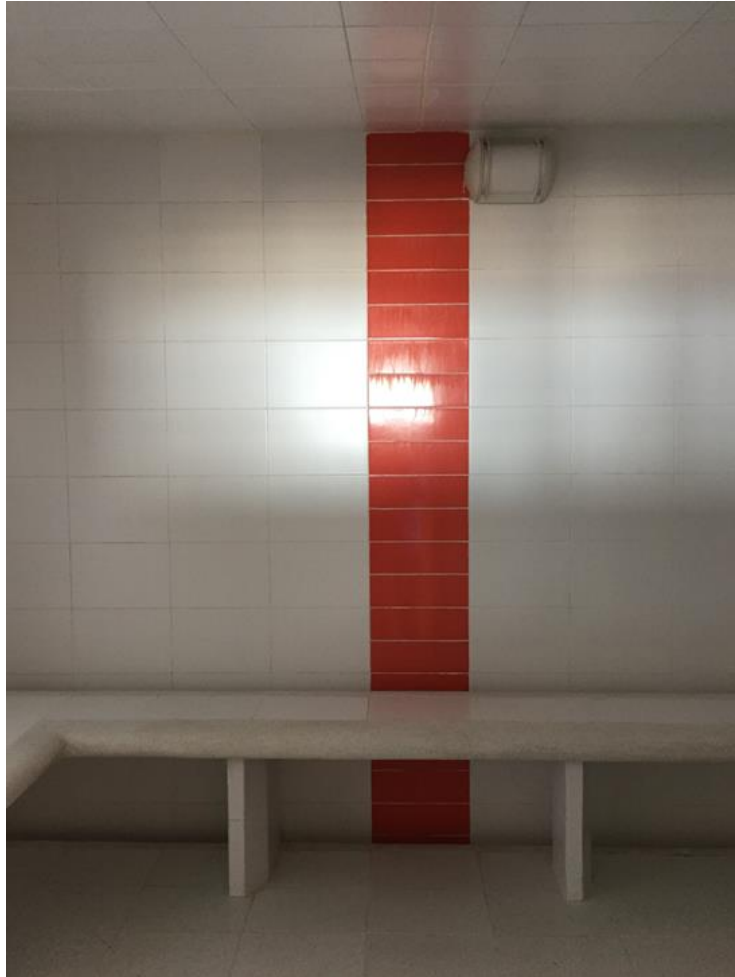
SE SOLICITA A TRAVÉS DE UN DERECHO DE PETICIÓN, REPARACIÓN DEL TURCO POR GARANTIA A LA CONSTRUCTORA



LA CONSTRUCTORA REALIZARA LA REPARACIÓN

TURCO

SE COMPRÓ UN PIRÓMETRO DIGITAL PARA EL TURCO



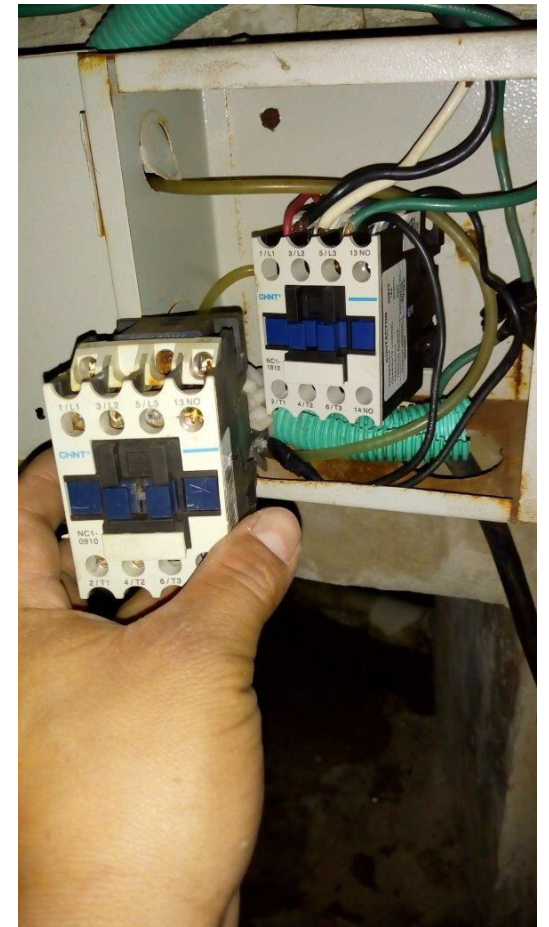
SAUNA

SE COMPRÓ NUEVO GENERADOR DE CALOR PARA EL SAUNA Y SE CAMBIÓ Y PIRÓMETRO DIGITAL Y TERMOCUPLA



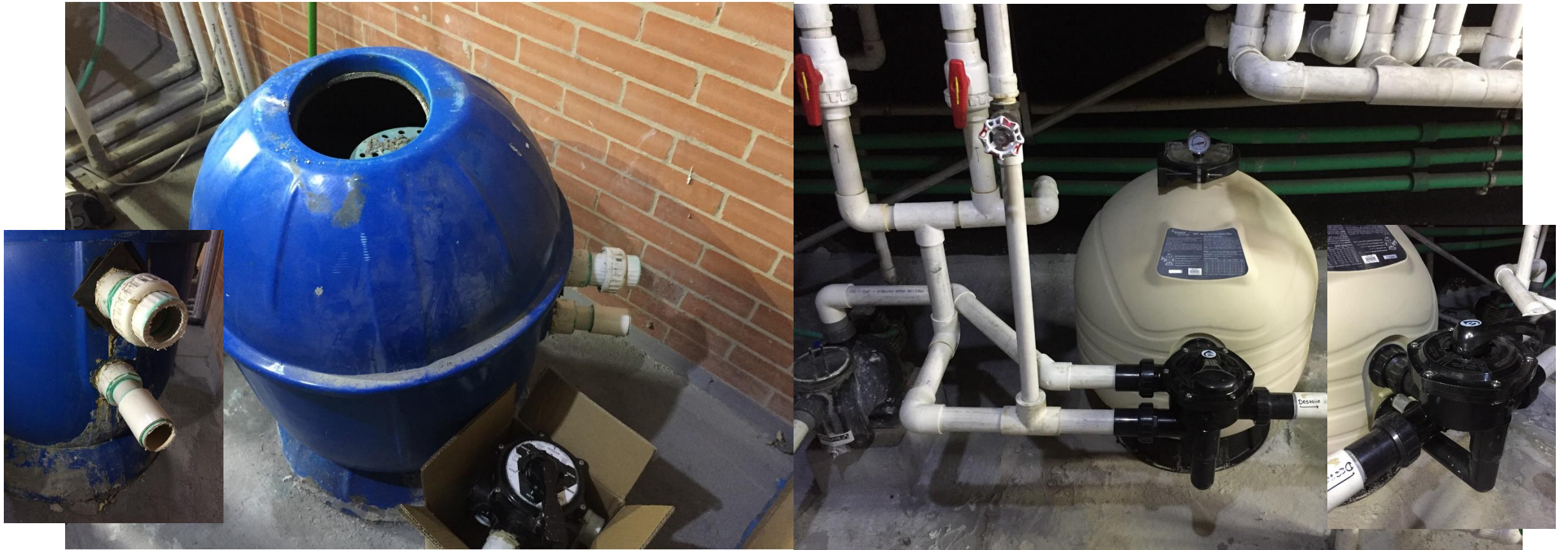
JACUZZIS

SE CAMBIARON 2 CONTACTORES A LOS JACUZZIS PARA REPARAR UNO QUE ESTUVO FUERA DE SERVICIO Y EL OTRO COMO MANTENIMIENTO PREVENTIVO POR RUIDO Y FALLAS EN EL SISTEMA



PISCINA

SE COMPRÓ FILTRO NUEVO PARA LA PISCINA



SE CAMBIA POR UN FILTRO MÁS MODERNO QUE PURIFICA MÁS EFICIENTEMENTE EL AGUA

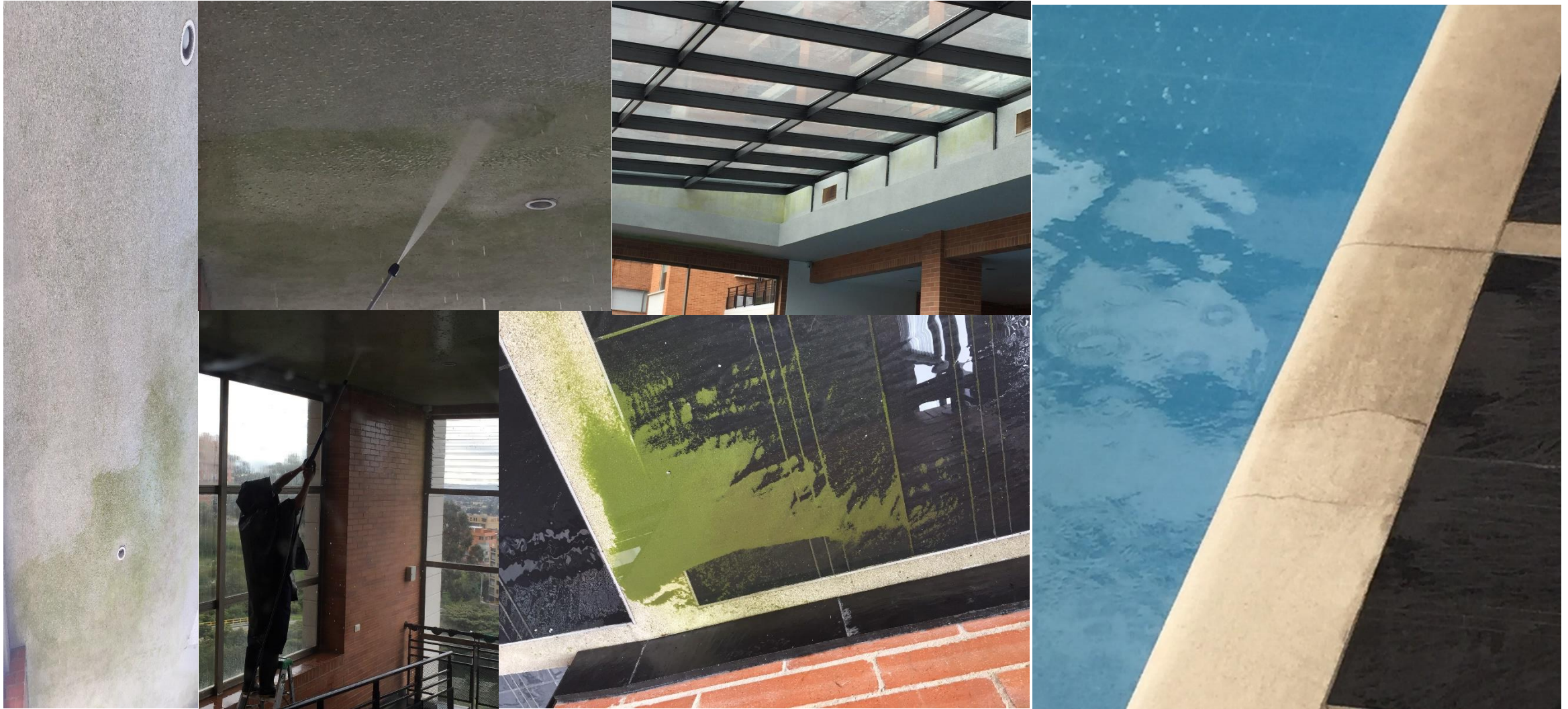
PISCINA – Techo piscina

ANTES



PISCINA – Limpieza general

SE QUITAN HONGOS DEL TECHO Y BORDILLOS DE PISCINA / BRIGADA DE LIMPIEZA PROSERINT Y PISCINAZUL



FIESTA DE HALLOWEEN 2017

Halloween	2016	2017	Diferencia	% Variación
Gasto	\$ 5.490.700	\$ 3.742.300	-\$ 1.748.400	-32%
Recaudo	\$ 2.900.000	\$ 3.060.000	\$ 160.000	6%
Gasto Neto	\$ 2.590.700	\$ 682.300	-\$ 1.908.400	-74%





MEJORAR CARTERA

ESTADO INICIAL:

- ❓ No se evidenció gestión persuasiva en el cobro de la cartera.
- ❓ No se contaba con un proceso de asignación a cobro jurídico sistemático.
- ❓ Abogado Sergio Bello: 5 casos claves, Abogada Patricia Curcio: 20 casos (aplicando procesos pocos exigentes).

ACCIONES TOMADAS:

- ❓ Se definió el proceso y se entregó herramienta para la ejecución del proceso pre-jurídico interno.
- ❓ Se contrata a la firma **LITIS** Feb/2018 para el cobro Jurídico sistemático.
- ❓ Abogado **Sergio Bello**: 3 casos claves, Abogada **Patricia Curcio**: 6 casos. El resto a cobro interno.

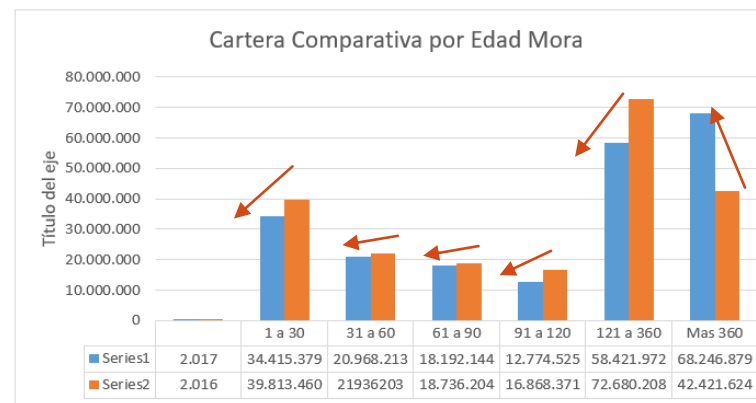
CARTERA ABOGADOS Y NUEVA EMPRESA DE CARTERA LITIS						
CASOS	APARTAMENTO	CUOTA	Cuotas	ABOGADO	DEUDA A 28 DE FEBRERO 2018	Totales
1	APTO 1-0303	\$ 351.000	\$ 6	LITTIS	2.517.600	
2	APTO 1-2001	\$ 887.000	\$ 4	LITTIS	4.173.200	
3	APTO 1-2004	\$ 579.000	\$ 19	LITTIS	11.798.500	
4	APTO 2-2203	\$ 251.000	\$ 4	LITTIS	1.002.800	
5	APTO 3-0407	\$ 585.000	\$ 4	LITTIS	3.019.545	
6	APTO 3-1106	\$ 208.000	\$ 4	LITTIS	590.100	
7	APTO 3-2007	\$ 583.000	\$ 15	LITTIS	9.516.528	32.618.273
1	APTO 1-2403	\$ 350.000	\$ 27	PATRICIA	10.010.591	
2	APTO 2-0604	\$ 352.000	\$ 14	PATRICIA	4.530.411	
3	APTO 2-1301	\$ 473.000	\$ 22	PATRICIA	11.107.600	
4	APTO 2-1606	\$ 192.000	\$ 23	PATRICIA	4.763.800	
5	APTO 3-0803	\$ 362.000	\$ 29	PATRICIA	11.139.895	
6	APTO 3-1301	\$ 533.000	\$ 8	PATRICIA	4.837.845	46.390.142
1	APTO 1-1904	\$ 580.000	\$ 40	SERGIO	24.543.690	
2	APTO 2-2201	\$ 945.000	\$ 71	SERGIO	68.864.404	
3	APTO 2-2206	\$ 192.000	\$ 24	SERGIO	4.772.207	98.180.301
TOTAL CARTERA ABOGADOS Y LITIS					177.188.716	



MEJORAR CARTERA

- Cartera por Edad de mora comprada 2017 y 2016:

Rango	dic-17	dic-16	Variación	%
1 a 30	34.415.379	39.813.460	-5.398.081	-13,56%
31 a 60	20.968.213	21936203	-967.990	-4,41%
61 a 90	18.192.144	18.736.204	-544.060	-2,90%
91 a 120	12.774.525	16.868.371	-4.093.846	-24,27%
121 a 360	58.421.972	72.680.208	-14.258.236	-19,62%
Mas 360	68.246.879	42.421.624	25.825.255	60,88%
Total	213.019.112	212.456.070	563.042	0,27%



COMPORTAMIENTO DE CARTERA 2017

RECAUDO

Inmuebles que cancelaron lo adeudado 2017	46	-74.178.645
Inmuebles que disminuyen el valo en mora	17	-33.840.432
TOTAL RECUPERADO		-108.019.077

INCREMENTO DE CARTERA

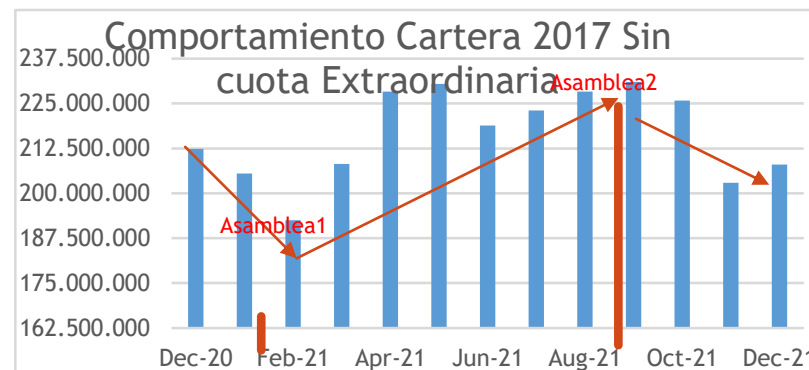
Inmuebles que aumenta la deuda 2017	27	86.926.616
Inmuebles que entran en mora 2017	51	21.655.503
TOTAL INCREMENTO DE CARTERA		108.582.119

VARIACION GENERAL

563.042

Cobros jurídicos y pre-jurídicos

79 Millones en cartera con abogados





CONTROL DE INGRESOS

ANTES

□ Ingresos sin control, ejemplo: Tiquetes ruta.



☑ Auditoria al manejo de tiquetes, se detectó fraude, se cambió proceso e incrementó el recaudo un 200% (Ruta casi autosostenible).

□ Parqueaderos de visitantes sin control.



☑ Auditoría de uso del parqueadero de visitantes. Detección de fraude.

□ Arrendamiento salas sin control.



☑ Definición de responsabilidades al recibir las salas.

DESPUÉS



CONTROL GASTOS

ANTES

- Pagos realizados sin validación de recepción del servicio o bien a satisfacción.
- Uso indiscriminado de la caja menor (hasta 4 veces en un mes).
- Contratos sin exigencia al proveedor o seguimiento a compromisos.
- Bienes menores sin búsqueda de mejores cotizaciones.



DESPUÉS

- Pago realizado con soportes y validación de calidad
- Normas para uso de caja menor y anticipos.
- Exigencia de las obligaciones de los contratos, revisión de fecha de vencimiento y validación de satisfacción con los servicios.
- Al menos 2 cotizaciones para compras menores.
 - ✓ Bombillos.
 - ✓ Flores.
 - ✓ Papelería y Aseo.

CERTIFICACIÓN ASCENSORES

Fondo de imprevistos

CERTIFICACIÓN DE ASCENSORES Resolución 092-2014 - HISTORIAL

Fecha	Empresa		Precio	Estado	Observaciones
10/05/2017	IDIGER	Alcaldia Mayor de Bogota D.C. - IDIGER Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climatico.			No hay sanción porque estamos en proceso de certificación / Puede haber cierre de ascensor
18/05/2017	OITEC	OITEC			*24 de enero 2018.
5/07/2017	OITEC	OITEC realiza inspección de los nueve (9) ascensores de la copropiedad.			*Prorroga hasta el 24
24/07/2017	OITEC	OITEC Entrega reporte de inspección de los nueve (9) ascensores.	\$ 3.500.000	Pago 2017	de marzo de 2018 para
3/08/2017	Mitsubishi	Mitsubishi Envía cotización para la certificación de los ascensores.	\$ 23.010.019	Por pagar	
7/12/2017	IEC	IEC de Colombia cotiza adecuaciones para certificación de ascensores.	\$ 4.959.418	Pago 2017	Adecuaciones obligatorias para que Mitsubishi pueda iniciar trabajos.
11/12/2017	Mitsubishi	Acompañamiento obligatorio Mitsubishi por tres días.	\$ 1.557.091	Pago 2017	Adecuaciones obligatorias para que Mitsubishi pueda iniciar trabajos.
24/01/2018	IEC	Puesta en marcha del elevador de carga (Malacate)	\$ 3.986.500	Pago 2018	
5/03/2018	IEC	Recuperación del elevador de carga por Seguridad	\$ 7.520.800	Por pagar	
14/03/2018	Mitsubishi	Mitsubishi tiene proyectado la instalación de las piezas cotizadas para la certificación.			
TOTAL CERTIFICACIÓN ASCENSORES			\$ 44.533.828	Pendiente Pago	\$ 34.517.319

ABOGADOS: DEMANDA A&C - CASOS

Demanda Constructora A&C:

- Louis Abogados
- Juan Luis Pérez y Emilio García

Caso Nova Security SAS

Caso Admejores

Caso Cartera Apto 202, Torre 2

- Abogado Mauricio Millán

Gracias por su atención

